

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 43 _____ ул.
 (пер., пр., б-р) _____ Гая _____
 Город, село Ульяновск район _____ Ульяновская область
 Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Управляющая (обслуживающая) организация _____
 ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1971 _____
2. Материал стен _____ Кирпич _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ Имеется _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 56 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 4159,5 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Не предусмотрено проектом _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ Магазины «магнит», магазин Фабрика качества» _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя _____ Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов _____
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. _____
 2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В. _____
- Старшего по дому _____

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	элементов благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые ограждения</u>	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. Устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно Закрыто удовлетворительно	Ремонт не требуется Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>коррозия</i> Удовлетворительно Хомуты, контруклон удовлетворительно нет Удовлетворительно	Ремонт требуется <i>7мб - 80 м/п</i> Ремонт не требуется, замена розлива 2014 г Требуется текущий ремонт <i>80 м/п</i> Ремонт не требуется Ремонт не требуется
7.	Влажность, заоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Частичное проседание, разрушение	Требуется текущий ремонт 80 м.кв

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
14.	Цоколь	Частичное осыпание, разрушение	Требуется текущий ремонт 64 м.кв
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б <u>пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам</u> деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные</u>	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши, по стальным косоурам</u> наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	Удовлетворительно <i>удовлетв.</i> <i>удовлетвор.</i>	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетворит. состоянии, отсутствуют	Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u> в местах общего пользования.	Выкрашивание керамической плитки во 2,3 подъезды	Требуется текущий ремонт 1,8 м.кв
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски, загрязнение	Требуется текущий ремонт покраска — 400 м. кв, побелка 440 м.кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется <i>Установлены ШАФ - 2012 г.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u>	Асфальт выкрошен местами <i>удов. сеть.</i> <i>удов. сеть.</i> <i>удов. сеть.</i> <i>удов. сеть.</i>	Требуется текущий ремонт 120 м.кв

Выводы и предложения комиссии:

требуется текущий ремонт отмостки 80м. Кв, цоколь -64 м. кв. требуется текущий ремонт керамической плитки во 2,3 подъезде — 1,8 м.кв, покраска л/кл- 400 м. кв. побелка 440 м. Кв, текущий ремонт асфальтового покрытия 120м. кв.

Текущий ремонт отмостки 80 м. кв.

Подписи:

Председатель комиссии: *Жаднов* В.В. Жаднов

Члены комиссии: *Тарасов* В.А. Тарасов

Сигаева И.В. Сигаева

Баерман В.А. Баерман

Старший по дому _____

собств. кв 45 *Даниленко*

Даниленко М.А.
36918'